

Hà Nội, ngày 05 tháng 5 năm 2017

**KẾT LUẬN THANH TRA**

**Thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Bình Phước**

Căn cứ Giấy ủy quyền số 74/TTr-TH, ngày 21/02/2017 về việc ủy quyền ký kết luận thanh tra;

Xét Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 471/QĐ-TTr, ngày 15/12/2016 của Chánh thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

1. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 471/QĐ-TTr, ngày 15/12/2016.

2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại chính như sau:

2.1. Việc xây dựng, điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở của địa phương đến năm 2020 chậm 21 tháng so với quy định tại Điểm a, Khoản 10, Mục V, Điều 1, Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

2.2. Chưa thành lập Quỹ phát triển nhà ở theo quy định;

2.3. Bố trí quá ít vốn từ ngân sách địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở cho các đối tượng thu nhập thấp, nhà ở công nhân, nhà ở sinh viên;

2.4. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở giai đoạn 2011 - 2015 của tỉnh còn thấp, chưa đạt kế hoạch đề ra. Cụ thể:

- Diện tích nhà ở bình quân tại đô thị là 23,83m<sup>2</sup> sàn/người, chưa đạt mục tiêu đến năm 2015 là 26m<sup>2</sup> sàn/người theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày

30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

- Về xây dựng nhà ở xã hội: Tỉnh mới xây dựng được 3.802 m<sup>2</sup> sàn nhà ở công nhân (kế hoạch là 39.836 m<sup>2</sup>), chưa đầu tư xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp và nhà ở cho sinh viên theo Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội đến năm 2015 đã đề ra;

- Tỷ lệ nhà ở kiên cố là 45%, chưa đạt tỷ lệ 62% theo quy định tại Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

2.5. Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng triển khai thực hiện còn chậm do chưa đảm bảo được nguồn vốn để hỗ trợ.

2.6. Các chính sách ưu đãi đầu tư các dự án nhà ở xã hội mặc dù đã được quan tâm triển khai nhưng chưa thu hút được các nhà đầu tư.

(Nội dung chi tiết nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra).

### 3. Kiến nghị đối với Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước:

3.1. Kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các tồn tại nêu trên;

3.2. Thành lập và đưa vào hoạt động Quỹ phát triển nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở theo đúng quy định tại Điểm d, Khoản 10, Mục V, Điều 1, Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

3.3. Bố trí đủ vốn từ ngân sách địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở cho các đối tượng thu nhập thấp, nhà ở công nhân, nhà ở sinh viên, hỗ trợ vốn theo kế hoạch cho người có công với cách mạng để xây dựng nhà ở;

3.4. Chỉ đạo các Sở, ban ngành điều tra, khảo sát nhu cầu về nhà ở của học sinh, sinh viên, người lao động, công nhân và người có thu nhập thấp để xây dựng và phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở xã hội hàng năm đáp ứng được nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng, tránh việc xây dựng không phù hợp với nhu cầu của các đối tượng có nhu cầu nhà ở, gây lãng phí tiền của nhà nước;

3.5. Thực hiện kịp thời các ưu đãi về thuế, tín dụng và các hình thức khuyến khích, hỗ trợ khác đối với các thành phần kinh tế tham gia xây dựng và phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân và sinh viên. Tăng cường công tác kêu gọi đầu tư nhằm huy động tối đa các nguồn vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế, hộ gia đình và cá nhân tham gia đầu tư xây dựng phát triển nhà ở

3.6. Thanh tra Bộ Xây dựng sẽ tổng hợp kiến nghị của tỉnh Bình Phước để báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

4. Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước và các Sở, ban ngành liên quan báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày 15/3/2017 để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

5. Giao Trường phòng Giám sát, kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trường đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra./.

**Nơi nhận:**

- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chánh Thanh tra BXD (để b/c);
- UBND tỉnh Bình Phước (để chỉ đạo, thực hiện);
- Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước (để thực hiện);
- Lưu: VT, PGSKT&XLSTT, HSĐTTr.

KT.CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA



**Chu Hồng Uy**